STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

==========

BIJZONDER PLAN 48-05.

==========

WIJK : PRINS KAREL SQUARE

==========

Omschreven door de begraafplaats van de Stad Brussel, de Kunstenaarsstraat, de Sint Annadreef, de Sint Annakazerne, de Koninklijke Schenking, de Sint Albaanbergstraat, de Emile Bockstaellaan en de Kroonveldstraat

- - - - - -

Al de voorschriften van het Stedelijk Bouwreglement blijven van toepassing voor zover ze niet gewijzigd worden door de navolgende bijzondere voorschriften :

Artikel I. Strook voor gesloten woningbouw

(karmijn kleur)

Geheel de strook is bestemd voor verblijfsgebouwen uitgezonderd het huizenblok 12 R (begrepen tussen de Kroonveldstraat, Goudbloemenstraat, Kunstenaarsstraat, de begraafplaats van de stad Brussel te Laeken) hetwelk dient beschouwd als half-nijverheidsblok.

a) Uiterste grens der hoofdgebouwen

De uiterste grens der hoofdgebouwen is aangeduid op het plan.

In geval van herkaveling der percelen, kunnen de uiterste grenzen der hoofdgebouwen gewijzigd worden.

b) Aantal bouwvlakken

De te bouwen, weder op te bouwen of te verhogen constructies, dienen hoogstens het aantal normale bouwvlakken te begrijpen vermeld op het plan (zie art.50 van het Stedelijk Bouwreglement)

c) Daken

Daken onder vorm van terras, platte daken en daken « à la Mansard » zijn verboden.

Artikel 2 – strook voor bijgebouwen en koeren

(licht vermiljoen gekleurd)

Het optrekken van bijgebouwen tussen de uiterste grens der hoofdgebouwen en de grens van de verplichte strook voor de tuinen is toegelaten voor zover :

1) het achtste koer in vrije en open lucht voorbehouden wordt aan de achterkant van het perceel ;

2) dat de lokalen niet tot woonplaats dienen ;

3) dat de totale hoogte van deze bijgebouwen,nok van het dak inbegrepen, geen 4,oo m ; overtreft, te rekenen vanaf het nulpeil (± 0,oo m) van het gaanpad, genomen aan de voet en in de as van de hoofdgevel van het gebouw of perceel, langsheen de openbare weg.

De in deze strook bestaande bijgebouwen waarvan de hoogte de 4,oo m. overtreft,gerekend vanaf het nulpeil van het gaanpad, mogen deze hoogte behouden indien de werken, die er worden aan uitgevoerd bestaan uit herstellingenbinnenshuis ; hun hoogte dient verminderd tot deze die is opgelegd in geval van versterkingswerken of heropbouw.

De toelating tot het oprichten of het wederoprichten van een bijgebouw palend aan het hoofdgebouw, wordt enkel afgeleverd indien al de bestaande gebouwen dewelke zich bevinden binnen de verplichte tuinstrook afgebroken zijn.

Artikel 3 – Verplichte tuinstrook.

(licht groen gekleurd)

Geen enkele constructie wordt toegelaten binnen deze strook dewelke uitsluitend voorbehouden blijft aan de tuinen en de aanplanting van bomen.

Aan de gebouwen welke zich binnen deze strook bevinden mogen geen versterkingswerken worden uitgevoerd.

Artikel 4 – Bouwvrije strook

(smaragd groen gekleurd)

De diepte van deze strook is aangegeven op het bijzonder plan.

Zij dient aangelegd als lusttuintje (zie art.35 van het Stedelijk Bouwreglement)

a) Afsluiting :

De afsluitingen langsheen de rooilijn van de straat dienen te bestaan uit lage muurtjes met maximum 1,oo m hoogte uit te voeren in siersteen gelijkaardig aan deze gebruikt voor de hoofdgevel van het gebouw,met grondmuur van arduin en kap van siersteen,gedubbeld met een groene haag dewelke steeds op 1,50 m hoogte dient gehouden.

b) Handel

Het is verboden de strook aan te wenden tot het uitoefenen van een handel, er reclames of uithangborden van welke aard, type of afmetingen ook, aan te brengen.

Het zal nochtans toegelaten zijn, als enig buitenwaarts herkenningsteken, een bronzen of koperen plaat te hechten aan de gevel of aan de afsluiting van het hofje. De maten van deze plaat mogen 30 cm. hoogte en 40 cm. breedte niet te boven gaan.

- - - - - - -